

**Договор купли-продажи  
электрической энергии (мощности)  
№2054ж\_10 от**

г. Саранск

*09 марта 2010*

Общество с ограниченной ответственностью "Электросбытовая компания. "Ватт - Электросбыт", именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице Заместителя генерального директора Лазарева Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 1048-09 от 28.12.2009г., с одной стороны, и ООО "Домоуправление №2", электропринимающие устройства жилых домов, находящихся в управлении которого, имеют технологическое присоединение к электрическим сетям Сетевой организации (технологическое присоединение оформлено актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон), именуемое в дальнейшем "Исполнитель коммунальных услуг", в лице Директора Блоховой Надежды Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Определение основных понятий и терминов**

Для целей настоящего договора используются следующие основные понятия:

1.1. *Правила розничных рынков* - Правила функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утв. Постановлением Правительства РФ № 530 от 31.08.2006г.

1.2. ПУЭ - Правила устройства электроустановок.

1.3. ПТЭЭП - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. Приказом Минэнерго России № 6 от 13.01.2003г.

1.4. *Порядок, утвержденный Министерством промышленности и энергетики России* - Порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии, применяемых для определения обязательств сторон в договорах об оказании услуг по передаче электрической энергии (договорах энергоснабжения), утв. Приказом Минпромэнерго России № 49 от 22.02.2007г.

1.5. *Правила определения стоимости поставки электрической энергии (мощности) на розничном рынке* - Правила определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии, утв. Приказом Федеральной службы по тарифам № 166-э/1 от 21.08.2007г.

1.6. *Ресурсоснабжающая организация* - юридическое лицо, осуществляющее продажу электрической энергии.

1.7. *Исполнитель коммунальных услуг* - управляющая организация, предоставляющая коммунальные услуги потребителям, приобретающая электрическую энергию (мощность) и отвечающая за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляется коммунальная услуга электроснабжения.

1.8. *Сетевая организация* - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электроэнергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

1.9. *Точка поставки электрической энергии* - место электрической сети, до которого оказываются услуги по передаче электроэнергии Сетевой организацией, в котором осуществляется купля-продажа электроэнергии (мощности).

1.10. *Точка учета электрической энергии* - место установки комплекса учета электрической энергии, который может быть расположен как на границе балансовой принадлежности, так и не на границе.

1.11. *Точка присоединения к электрической сети* - место физического срединения энергопринимающего устройства (энергетической установки) Потребителя услуг по передаче электроэнергии с электрической сетью сетевой организации.

1.12. *Граница балансовой принадлежности* - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электроэнергии за состояние и обслуживание электроустановок.

1.13. *Максимальная мощность* - величина мощности, обусловленная составом энергопринимающего оборудования и технологическим процессом Исполнителя коммунальных услуг, исчисляемая в киловаттах (указывается в актах разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон).

1.14. *Заявленная мощность* - предельная величина потребляемой в текущий период регулирования мощности, согласованная Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем коммунальных услуг в пределах максимальной мощности.

1.15. *Присоединенная мощность* - совокупная величина номинальной мощности присоединенных к эле-