

## Договор водоотведения №1

2-к/Ук

г. Саранск

01 июля 2008г.

ООО «Домоуправление №2 », именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Блоховой Надежды Константиновны, действующего на основании Устава общества и договора управления многоквартирным домом № 23, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, заключенным 01.07.08 г. №1, с одной стороны, и Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Литюшкина П.Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация в систему водоотведения осуществляет прием сточных вод от потребителей (населения), проживающих в многоквартирном доме №23 по улице Веселовского города Саранска (далее по тексту – многоквартирный дом), согласно выданных технических условий и в объемах, определенных приложением №1 к настоящему договору.

1.2. Для целей настоящего договора потребителем (населением) признается гражданин, проживающий в многоквартирном доме и использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Список потребителей указан в приложении 2 к настоящему договору.

1.3. Водоотведение осуществляется в режиме гарантированного расхода, при заданном характерном водопотреблении на нужды потребителей, проживающих в многоквартирном доме.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.1.1. Требовать оплаты услуг водоотведения по настоящему договору.

2.1.2. Участвовать в качестве представителя в работе комиссии по выявлению причин нарушений договорных обязательств.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением режима, объема и качества предоставляемых услуг.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 и настоящим договором.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых потребителям услуг и работ по водоотведению с привлечением представителей Ресурсоснабжающей организации.

2.2.2. Участвовать в качестве представителя в работе комиссии по выявлению причин нарушения договорных отношений.

2.2.3. Вносить предложения по улучшению качества предоставляемых услуг Ресурсоснабжающей организации.

2.2.4. Требовать уплаты Ресурсоснабжающей организацией неустоек (штрафов, пеней) при непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 и настоящим договором.

#### 2.3. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.3.1. Принимать в систему коммунальной канализации сточные воды от потребителей, проживающих в помещениях многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами, санитарными правилами и нормами, в объеме 1898 м3/месяц.

2.3.2. Направлять своих представителей по заявке Исполнителя с составлением акта по выявлению причины не предоставления или предоставления услуг ненадлежащего качества.

2.3.3. Предъявлять Исполнителю не позднее 5-го числа, следующего за отчетным месяцем, платежные документы для перечисления денежных средств за оказанные им услуги.

2.3.4. Производить сверку взаимных расчетов.

2.3.5. Выполнять условия настоящего договора, требования Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.

#### 2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Иметь следующую документацию: