

Э-В/УК

ООО «Домоуправление №2», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Блоховой Надежды Константиновны, действующего на основании Устава общества и договора управления многоквартирным домом № 23, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, заключенным 01.07.08.г. , с одной стороны, и Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Литюшкина П.Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация из системы водоснабжения осуществляет отпуск питьевой воды потребителям (населению), проживающим в многоквартирном доме № 23 по улице Веселовского города Саранска (далее по тексту – многоквартирный дом), согласно выданных технических условий и в объемах, определенных приложением №1 к настоящему договору.

1.2. Для целей настоящего договора потребителем (населением) признается гражданин, проживающий в многоквартирном доме и использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.3. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды потребителей, проживающих в многоквартирном доме.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договором, стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- 2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за потребленные услуги по водоснабжению.
- 2.1.2. Участвовать в качестве представителя в работе комиссии по выявлению причин нарушений договорных обязательств.
- 2.1.3. Принимать меры, направленные на компенсацию и сокращение затрат, связанных с неучтенными потерями воды на сетях потребителей многоквартирного дома.
- 2.1.4. Требовать допуска в заранее согласованное Исполнителем время в занимаемое потребителем жилое помещение работников или представителей Ресурсоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ.
- 2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением режима, объема и качества предоставляемых услуг.
- 2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 и настоящим договором.

2.2. Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых потребителям услуг и работ по водоснабжению с привлечением представителей Ресурсоснабжающей организации.
- 2.2.2. Участвовать в качестве представителя в работе комиссии по выявлению причин нарушения договорных отношений.
- 2.2.3. Вносить предложения по улучшению качества предоставляемых услуг Ресурсоснабжающей организацией.
- 2.2.4. Получать в необходимых объемах услуги, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора, надлежащего качества, безопасные для жизни, здоровья потребителя и не причиняющие вреда его имуществу.
- 2.2.5. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате услуг.
- 2.2.6. Участвовать в составлении акта о непредоставлении или предоставлении услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.
- 2.2.7. Требовать уплаты Ресурсоснабжающей организацией неустоек (штрафов, пеней) при непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 и настоящим договором.

2.3. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 2.3.1. Предоставлять потребителям, проживающим в помещениях многоквартирного дома питьевую воду,